



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- DRUMURI COMUNALE ȘI ULȚE NEMODERNIZATE, NEASALTATE;	1
	- INEXISTENȚA ALEILOR PIETONALE ȘI TROTUARELOR ÎN COMUNĂ;	2
	- INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT SLAB DEZVOLTATĂ;	3
	- CALITATE SLABĂ A DRUMURILOR ÎN ZONA DE MUNTRE, RETEAUA DRUMURILOR FORESTIERE SLAB DEZVOLTATĂ (REZULTÂND ASTFEL DIFICULTĂȚI ÎN EXPLOATAREA EFICIENTĂ A LEMNULUI);	2
	- INFRASTRUCTURA DE ACCES CĂTRE OBIECTIVELE TURISTICE ESTE SLAB DEZVOLTATĂ;	1
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- ÎNSUFICIENȚA TITLURILOR DE PROPRIETATE ÎN ZONA DE MUNTRE, RETEAUA DRUMURILOR FORESTIERE SLAB DEZVOLTATĂ;	1
	- LIPSĂ UNDI CĂMIN CULTURAL MODERN CARE SĂ ASIGURE DESĂȘURAREA ÎN BUNE CONDIȚII A ACTIVITĂȚILOR CULTURALE ȘI DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER;	2
	- ÎNSUFICIENȚA DOTĂRIILOR NECESARE LA NIVELUL LABORATOARELOR DE SPECIALITATE DIN ȘCOALĂ;	1
	- LIPSĂ UNDI CLUBURI, DISCOTECI PENTRU PETRECEREA TIMPULUI LIBER DE CĂTRE TINERI;	4
	- LIPSĂ DE ADĂPOȘTIRI PENTRU PERSOANELE AFILATE TEMPORAR ÎN DIFICULTATE, CĂMINE DE BĂTRÂNI;	2
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- NU EXISTĂ PIATĂ DE DESPACIERE ÎN GROS PENTRU PRODUSELE AGRICOLE LOCALE;	1
	- FRAGMENTAREA SUPRAFEȚELOR AGRICOLE CE CONDUC LA PRACTICAREA UNEI AGRICULTURI TRADIȚIONALE SLAB COMPETITIV ECONOMIC;	1
	- NU EXISTĂ O EVALUARE ACTUALIZATĂ A CATEGORIILOR DE SOL ȘI STUDII PEDOLOGICE, AGROCHIMICE;	2
	- EXISTENȚA UNOR SUPRAFEȚE CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ RECVLTIVATE;	1
	- LIPSĂ UNOR LUCĂRI DE ÎMBUNĂȚĂȚII FONCIARE (DESECARI, NIVELĂRI);	1
PROBLEME DE MEDIU	- LIPSĂ MAI MULȚOR SĂLI DE SPORT ȘI TERENURI DE SPORT PENTRU DESĂȘURAREA ORELOR DE EDUCAȚIE FIZICĂ ÎN ȘCOALĂ;	1
	- LIPSĂ UNOR SPAȚII AMENAJATE ÎN COMUNĂ PENTRU JOACA COPILOR, PARCURI;	2
	- SPAȚII ÎNSUFICIENTE PENTRU DESĂȘURAREA ACTIVITĂȚILOR SPORTIVE (A ORELOR DE EDUCAȚIE FIZICĂ) ȘI RECREATIVE, PE VREME DE TIMP NEFAVORABIL;	3
	- LIPSĂ UNDI CENTRU DE JOACA ȘI RECREERE PENTRU COPII COMUNI;	4
	- LIPSĂ UNOR SPAȚII VERZI ȘI PLANTATII DE PROTEȚIE PENTRU DOMINIILE POLUĂRII PRODUSE DE CĂRERA DE CALCAR COSTEȘTI ȘI DE TRAFICUL GAREI;	1
PROTEJAREA ZONELOR:	- LIPSĂ RESURSELOR FINANCIARE, INVESTIȚII AUTOPTONE ȘI STRĂINE, ÎNSUFICIENTE ÎN TURISM;	2
	- INEXISTENȚA INVESTIȚIILOR DE CAPITAL ORIENTATE SPRE TURISMUL PENTRU POPULAȚIA CU VENITURI MICI;	3
	- PREGĂTIRE PROFESIONALĂ DE SLABĂ CALITATE ÎN DOMINIUL SERVICIILOR TURISTICE;	2
	- INEXISTENȚA UNOR FORME DE PROMOVARE A COMUNEI PENTRU CREȘTEREA NUMĂRULUI DE TURIȘTI PE TERITORIUL ACESTEA;	2
	- INFRASTRUCTURA DE ACCES CĂTRE OBIECTIVELE TURISTICE ESTE SLAB DEZVOLTATĂ;	2
PROTEJAREA ZONELOR:	- MIGRAȚIA TURISTICĂ CĂTRE ALTE REGIUNI, CONSIDERATE MAI INTERESANTE DE CĂTRE TURIȘTI ȘI INVESTIȚIILOR ÎN TURISM;	2
	- DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ - DEPOZITAREA NECONTROLĂȚĂ A DEȘEURILOR ȘI/SAU DEȘEURILOR (Interes scăzut față de separarea, colectarea și reutilizarea deșeurilor; se depun deșeuri necontrolat pe albiele cursurilor de apă, în plduri și pe terenuri agricole);	1
	- DISFUNCȚIONALITATE MAJORĂ - DEGRADAREA SOLURILOR, SCĂDEREA CLASEI DE FERTILITATE;	1
	- ÎNSUFICIENȚA AMENAJĂRI PE RĂURI ÎMPOTRIVA ÎNUNDAȚIILOR, EXISTĂ ZONE ÎNUNDABILE, ÎN SEZON PLOIOS;	3
	- GRAD SCĂZUT DE EDUCARE A CETAȚENILOR ÎN PROBLEME DE MEDIU;	2
PROTEJAREA ZONELOR:	- NEEFECTUAREA DE LUCRĂRI DE STABILIZARE ÎN ZONLE CE PREZINTĂ PERICOLE DE ALINĂCĂRI DE TEREN;	3
	- EDUCAȚIA ECOLOGICĂ ESTE SUPERFICIALĂ;	2
	- ÎNSUFICIENȚA PREOCUPĂRI A AGENTILOR ECONOMICI ÎN RECUPERAREA ȘI REFOLOSIREA AMBALAJELOR;	3
	- EXISTĂ FOND FINANCIAR AFECTAT DE EFECTELE EROZIUNII SAU EXPOS FENOMENULUI DE EROZIUNE ȘI ALINĂCĂRI DIN CAUZA CONDIȚIILOR NATURALE	2
	- NECESARE MĂSURI DE PROTEȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ;	1
PROTEJAREA ZONELOR:	- CU VALOARE DE PATRIMONIU;	1
	- NECESARE MĂSURI DE PROTEȚIE LA STATA DE TRATARE APĂ, CAPĂRI, REZERVOARE, STAȚII DE EPURARE APE UZATE;	1
	- PROTEJAREA ZONELOR DE RECREERE ÎN COMUNĂ;	2
	- PROTEJAREA ȘI DELIMITAREA CULOARELOR TENICE ALE REȚELILOR ELECTRICE, POSTURILOR DE TRANSFORMARE;	2
	- NECESARE MĂSURI ÎMPOTRIVA POLUĂRII AERULUI GENERATE DE EXPLOATAREA CALCARULUI, DEPOZITAREA DE ȘTERIL, TRAFICUL RUTIER;	2
PROTEJAREA ZONELOR:	- NECESARE PLANTĂRI DE PROTEȚIE ÎMPOTRIVA EMISIILOR ACUSTICE PRODUSE DE UTILAJE TEHNOLOGICE SAU MIJLOACE DE TRANSPORT	2
	- NECESARE MĂSURI DE PROTEȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ;	1
	- CU VALOARE DE PATRIMONIU;	1
	- NECESARE MĂSURI DE PROTEȚIE LA STATA DE TRATARE APĂ, CAPĂRI, REZERVOARE, STAȚII DE EPURARE APE UZATE;	1
	- PROTEJAREA ZONELOR DE RECREERE ÎN COMUNĂ;	2
PROTEJAREA ZONELOR:	- PROTEJAREA ȘI DELIMITAREA CULOARELOR TENICE ALE REȚELILOR ELECTRICE, POSTURILOR DE TRANSFORMARE;	2
	- NECESARE MĂSURI ÎMPOTRIVA POLUĂRII AERULUI GENERATE DE EXPLOATAREA CALCARULUI, DEPOZITAREA DE ȘTERIL, TRAFICUL RUTIER;	2
	- NECESARE PLANTĂRI DE PROTEȚIE ÎMPOTRIVA EMISIILOR ACUSTICE PRODUSE DE UTILAJE TEHNOLOGICE SAU MIJLOACE DE TRANSPORT	2
	- NECESARE MĂSURI DE PROTEȚIE LA MONUMENTELE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ;	1
	- CU VALOARE DE PATRIMONIU;	1
PROTEJAREA ZONELOR:	- NECESARE MĂSURI DE PROTEȚIE LA STATA DE TRATARE APĂ, CAPĂRI, REZERVOARE, STAȚII DE EPURARE APE UZATE;	1
	- PROTEJAREA ZONELOR DE RECREERE ÎN COMUNĂ;	2
	- PROTEJAREA ȘI DELIMITAREA CULOARELOR TENICE ALE REȚELILOR ELECTRICE, POSTURILOR DE TRANSFORMARE;	2
	- NECESARE MĂSURI ÎMPOTRIVA POLUĂRII AERULUI GENERATE DE EXPLOATAREA CALCARULUI, DEPOZITAREA DE ȘTERIL, TRAFICUL RUTIER;	2
	- NECESARE PLANTĂRI DE PROTEȚIE ÎMPOTRIVA EMISIILOR ACUSTICE PRODUSE DE UTILAJE TEHNOLOGICE SAU MIJLOACE DE TRANSPORT	2

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚ VÂLCEA

LEGENDĂ:	
LIMITE:	
	LIMITA ÎNTRAVILANULUI EXISTENT
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ÎNTRE SATE, LIMITA U.T.R.
ZONIFICARE:	
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE - REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME P, P+1...P+2
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P+2E
	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE
	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
	SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
	TERENURI AGRICOLE ÎN ÎNTRAVILAN
	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ: CIMITIRE, PLATFORME DEȘURI MENAJERE
	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	APE
	TERENURI FORESTIERE, TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufisuri, mărăcișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și drumurilor)
	TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTEȚIE / AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (ÎNUNDAȚII, ALINĂCĂRI)
	TERENURI NEPRODUCTIVE
	SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE DIN ÎNTRAVILAN
DRUMURI:	
	DRUMURI NAȚIONALE
	DRUMURI JUDEȚENE
	DRUMURI COMUNALE
	STRĂZI (DRUMURI) ÎN ÎNTRAVILAN
	DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
	LIMITA PARCULUI NAȚIONAL BUILA VÂNTURĂRIȚA
	CĂRERA DE CALCAR BISTRITĂ

PLANȘA 2

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

Expert tehnic				
Verificator tehnic atestat				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTĂRĂPERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701			Beneficiar: COMUNA COSTEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA	Nr. proiect: 619 08.02.2016
Sef proiect: arh. DOINA NEGOTĂ			Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei Costești, Județ Vâlcea	Faza: P.U.G. 2018
Urbanism: arh. DOINA NEGOTĂ			Denumirea planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI -	Nr. planșă: PL.2/2
Desenat: Teh. Maria Dogaroiu				Scara: 1:5 000